

Số: 359 /KH-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 27 tháng 9 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 ngày 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch số 3971/KH-UBND ngày 28/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với các nội dung sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Cụ thể hóa Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trên cơ sở xác định nhiệm vụ và trách nhiệm của các cấp, các ngành theo từng lĩnh vực quản lý để triển khai chỉ đạo, điều hành thực hiện đúng mục tiêu, tầm nhìn và định hướng phát triển theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức triển khai các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất; các chương trình, đề án, dự án đầu tư xây dựng và các nguồn lực thực hiện đảm bảo khả thi, kịp thời theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên.

2. Yêu cầu

- Các quy hoạch cần được tiến hành rà soát, lập mới đảm bảo tuân thủ định hướng quy hoạch chung, đáp ứng tiến độ, chất lượng.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển. Tập trung cho các dự án hạ tầng khung, trọng điểm, tạo động lực phát triển cho Thành phố và Tỉnh; góp phần tạo sự đột phá, chuyển biến trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý và kêu gọi đầu tư trên địa bàn.

- Kiểm tra, giám sát có hiệu quả đối với các đồ án quy hoạch trong quản lý quy hoạch xây dựng và triển khai thực hiện xây dựng.

II. Mục tiêu

1. Mục tiêu chung

- Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm hướng đến mục tiêu phát thải ròng về “0” trước năm 2050, thành phố sẽ được xây dựng trở thành một đô thị là nơi trải nghiệm về ứng dụng năng lượng sạch và năng lượng tái tạo (NLTT), phát triển theo mô hình đô thị sinh thái, bền vững, thông minh, bản sắc và là một thành phố sống tốt.

- Xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm trở thành một thành phố du lịch đậm đà bản sắc với những giá trị độc đáo và khác biệt trên cơ sở tích hợp văn hóa dân tộc truyền thống, cung cấp các dịch vụ cao cấp hướng đến các nhu cầu của con người.

- Thiết lập các cơ chế chính sách để quản lý, thu hút đầu tư phù hợp. Xây dựng kế hoạch thực thi và lộ trình thực hiện các dự án.

2. Mục tiêu cụ thể:

- Giai đoạn đến năm 2025: Phân đầu phủ kín 50% đồ án quy hoạch phân khu trong ranh giới 05 phân vùng lớn được đề xuất trong đồ án để làm cơ sở quản lý và kêu gọi đầu tư; tiến hành rà soát điều chỉnh và lập mới các đồ án quy hoạch chi tiết của các dự án phát triển đô thị (khu dân cư mới, khu tái định cư, chỉnh trang các khu dân cư).

- Giai đoạn đến năm 2030: Xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đạt chuẩn đô thị loại II. Tập trung phát triển hạ tầng khung; xây dựng các khu chức năng có tính động lực. Phân đầu phủ kín 100% đồ án quy hoạch phân khu trong ranh giới 05 phân vùng lớn được đề xuất trong đồ án để làm cơ sở quản lý và kêu gọi đầu tư; rà soát điều chỉnh và lập mới các đồ án quy hoạch chi tiết của các dự án phát triển đô thị (khu dân cư mới, khu tái định cư, chỉnh trang các khu dân cư).

- Giai đoạn đến năm 2050: Xây dựng và phát triển thành phố trở thành đô thị loại I; đến năm 2050 cơ bản đạt các tiêu chí của đô thị loại I, trực thuộc Tỉnh.

III. Nhiệm vụ và giải pháp thực hiện

1. Nhiệm vụ chung

Trên cơ sở nội dung quy hoạch chung thành phố đã được phê duyệt, các Phòng, Ban, Ngành, UBND các phường, xã và các đơn vị có liên quan triển khai xây dựng kế hoạch của từng đơn vị phù hợp theo tính chất, mục tiêu và định hướng phát triển theo quy hoạch chung đã xác định. Trong đó, đặc biệt chú trọng đến giao thông kết nối, các định hướng phát triển các khu vực ở mới, các công trình công cộng, các khu dịch vụ được xác định trong quy hoạch; phối hợp chặt chẽ kêu gọi thu hút đầu tư; tháo gỡ vướng mắc, tạo môi trường thông thoáng và tạo điều kiện thuận lợi để các nhà đầu tư tiếp cận, đẩy nhanh tiến độ các dự án lớn, trọng điểm, có tính đột phá, phát huy các lợi thế khác biệt; tạo động lực thúc đẩy sự phát triển chung của Thành phố, của Tỉnh, nhằm nâng cao hiệu quả quy hoạch.

2. Nhiệm vụ cụ thể

2.1. Công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng

a. Công tác quy hoạch: Cụ thể hóa các nội dung quy hoạch chung được duyệt thông qua việc lập mới, rà soát điều chỉnh các quy hoạch cấp dưới:

- Về quy hoạch phân khu: Hoàn thành lập mới, điều chỉnh, bổ sung các đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung. Tổ chức rà soát theo định kỳ hoặc khi phát sinh các yếu tố có lợi về kinh tế xã hội để điều chỉnh, bổ sung các đồ án phù hợp, phục vụ lợi ích cộng đồng; trong đó:

+ Các đồ án quy hoạch phân khu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, bao gồm 04 đồ án¹.

+ Đồ án Quy hoạch cảng hàng không Thành Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Bộ Giao thông vận tải lập đồ án).

+ Đồ án Quy hoạch chi tiết khu Công nghiệp Thành Hải (quy mô dưới 200ha không cần lập quy hoạch phân khu).

+ Các đồ án quy hoạch phân khu cần được lập mới và điều chỉnh, bao gồm:

* Ủy ban nhân dân thành phố triển khai lập và phê duyệt 07 đồ án (trong đó có 01 đồ án đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt đồ án và 01 đã báo cáo Tỉnh ủy).

* Ban quản lý đầu tư xây dựng các công trình DD&CN tỉnh triển khai điều chỉnh, lập mới và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt 07 đồ án (trong đó có 04 đồ án đã có chủ trương lập đồ án và đang trong quá trình triển khai).

¹ Đồ án Quy hoạch phân khu khu vực phía Nam Thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11/8/2015; đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đô thị Đông Văn Sơn – Bắc Bình Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 06/05/2021; đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu du lịch bãi biển Bình Sơn – Ninh Chữ thuộc thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 16/3/2023; đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu vực có ký hiệu số 2 thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 24/01/2024.

* Sở Xây dựng triển khai điều chỉnh, lập mới và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt 02 đồ án.

- Về quy hoạch chi tiết:

+ Tổ chức lập, điều chỉnh, hoàn thành các đồ án quy hoạch chi tiết phục vụ lập dự án đầu tư, chú trọng các dự án trọng điểm tạo nguồn lực, mở rộng phát triển không gian đô thị, tạo động lực thúc đẩy tăng tỷ lệ đô thị hóa, phát triển kinh tế xã hội của Thành phố và của Tỉnh;

+ Định kỳ rà soát điều chỉnh các quy hoạch chi tiết thuộc các quy hoạch phân khu đảm bảo tuân thủ đúng theo hệ thống hạ tầng khung làm cơ sở lập dự án đầu tư để thu hút và kêu gọi đầu tư; ưu tiên rà soát lập điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang nhằm đảm bảo phù hợp với định hướng quy hoạch chung được phê duyệt và ổn định đời sống người dân.

b. Quản lý quy hoạch xây dựng: Kịp thời công khai các quy hoạch được duyệt để phổ biến rộng rãi, công khai cho người dân và các tổ chức, đơn vị nắm bắt thông tin về quy hoạch; đồng thời tổ chức cắm mốc quy hoạch tại thực địa phục vụ quản lý chặt chẽ đất đai, quy hoạch, tạo thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư.

2.2. Phát triển hạ tầng kỹ thuật

a. Về giao thông:

- Kiến nghị đầu tư xây dựng mới các tuyến giao thông đối ngoại, liên kết thành phố với các đô thị và các khu kinh tế trong Tỉnh, trong vùng để thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội: nâng cấp, mở rộng đường Quốc lộ, tỉnh lộ, đường sắt cao tốc,...

- Ưu tiên dự án kết nối liên vùng, liên tỉnh; các tuyến đường tạo ra không gian phát triển mới; các trục đường chính đô thị.

- Bến xe: Thu hút đầu tư để triển khai thực hiện bến xe phía Bắc thành phố (phường Văn Hải), góp phần giảm các phương tiện hành khách vào khu vực trung tâm, giảm thiểu tối đa áp lực lên hệ thống hạ tầng trong khu vực nội đô.

- Bãi đỗ xe: Đầu tư và thu hút đầu tư các bãi đỗ xe tĩnh trên địa bàn; trước mắt tập trung rà soát, quy hoạch tạo quỹ đất thu hút đầu tư các bãi đỗ xe trong khu vực nội thành, góp phần đảm bảo an toàn và trật tự giao thông.

- Kêu gọi thực hiện đầu tư trung tâm Logistics tại xã Thành Hải theo quy hoạch.

b. Về thoát nước:

- Thoát nước mưa: Đầu tư, cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước mưa trên địa bàn, kết hợp với nạo vét, mở rộng lòng sông, kênh, mương. Đầu tư trạm bơm thoát nước động lực tránh ngập úng cục bộ trong khu vực nội thành.

- Thoát nước thải: Cải tạo hệ thống thu gom nửa riêng tại khu vực trung tâm thành phố đồng thời nâng công suất nhà máy xử lý nước thải hiện có; đầu tư

xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải trên địa bàn theo quy hoạch, đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị.

c. Về cấp nước: Cải tạo, nâng công suất các Nhà máy cấp nước hiện có, xây dựng bổ sung Nhà máy cấp nước phục vụ đáp ứng cho nhu cầu của nhân dân phù hợp theo quy hoạch tỉnh và quy hoạch chung.

d. Về cấp điện: Xây dựng kế hoạch hạ ngầm đường dây hạ thế; từng bước hạ ngầm các đường dây cao thế, trung thế theo quy hoạch đảm bảo mỹ quan, khai thác hiệu quả quỹ đất.

đ. Về thông tin liên lạc: Ngầm hóa đồng bộ hạ tầng mạng cáp ngoại vi sử dụng chung với các ngành (điện, nước, giao thông, xây dựng,...) theo đúng quy định; đảm bảo cung cấp dịch vụ di động, băng rộng di động, băng rộng cố định với chất lượng cao, ổn định; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động sản xuất, điều hành để đẩy mạnh chuyển đổi số góp phần phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu của các tổ chức, doanh nghiệp và người dân.

e. Về nghĩa trang: Từng bước tuyên truyền để nhân dân đồng thuận cao, thống nhất trong chỉ đạo và thực hiện, tiến tới từng bước di dời nghĩa trang ra khỏi đô thị và hướng tới sử dụng hình thức hỏa táng.

2.3. Phát triển hạ tầng xã hội

a. Về công trình thương mại dịch vụ: Thu hút đầu tư các dự án thương mại dịch vụ phía Đông thành phố, hình thành các trung tâm mua sắm, tổ hợp thương mại, hệ thống siêu thị, hệ thống khách sạn, cơ sở lưu trú, trung tâm hội nghị, dịch vụ vui chơi giải trí kết hợp...; góp phần tăng nhanh tỷ trọng ngành thương mại, dịch vụ trong cơ cấu kinh tế.

b. Về công viên cây xanh: Triển khai đầu tư xây dựng các khu công viên sinh thái, công viên cây xanh tập trung trên địa bàn, tạo môi trường xanh, nâng cao chất lượng sống của người dân: Khu công viên trung tâm, dải công viên dọc kênh Chà Là,...

c. Về y tế, giáo dục, đào tạo nguồn nhân lực: Từng bước thu hút đầu tư xây dựng xã hội hóa các bệnh viện chuyên khoa; nâng cao chất lượng đào tạo đội ngũ y, bác sỹ, tập trung đầu tư cơ sở vật chất và trang thiết bị, nâng cao năng lực và chất lượng khám chữa bệnh với các dịch vụ chất lượng cao, đưa thành phố trở thành một trong những trung tâm dịch vụ y tế chất lượng cao trên toàn quốc. Thu hút đầu tư vào hệ thống trường phổ thông hoặc trường phổ thông có nhiều cấp học nhằm từng bước giảm thiểu tình trạng quá tải tại các cấp học, lớp học; thực hiện chuẩn hóa và hiện đại hóa về cơ sở vật chất của các cấp học. Thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao kết hợp với đào tạo, đào tạo lại lực lượng lao động đáp ứng yêu cầu chuyển đổi nghề nghiệp do quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế, đổi mới công nghệ, các ngành nghề phù hợp với xu thế phát triển kinh tế xã hội.

d. Về văn hóa: Nâng cấp, tu bổ, trùng tu hệ thống các di tích lịch sử văn hóa trên địa bàn nhằm gìn giữ bản sắc văn hóa truyền thống, gắn với phát triển

du lịch. Phát triển mạnh mẽ các loại hình văn hóa, đa dạng các loại hình văn hóa nghệ thuật; xây dựng đời sống văn hóa hiện đại trên cơ sở phát huy các giá trị bản sắc văn hóa truyền thống làm nền tảng xây dựng nếp sống văn minh đô thị. Cũng cố nâng cao chất lượng hiệu quả của thiết chế văn hóa từ thành phố đến cơ sở. Thu hút đầu tư xây dựng mới các công trình văn hóa: Nhà văn hóa, trung tâm biểu diễn văn hóa nghệ thuật...

2.4. Thực hiện các dự án phát triển đô thị

Tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng phục vụ thi công các dự án phát triển nhà ở thương mại để mở rộng không gian đô thị, khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo quỹ nhà ở mới thu hút dân cư, tăng tỷ lệ đô thị hóa, nâng cao chất lượng đô thị. Giai đoạn trước mắt tập trung thực hiện các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư: Dự án Khu đô thị mới K2, Khu đô thị mới bờ sông Dinh, khu đô thị mới Phú Hà, khu dân cư Tháp Chàm 1, Khu phố Đông Hải...

3. Các giải pháp thực hiện

- Ưu tiên bố trí nguồn vốn từ ngân sách cho công tác lập quy hoạch, đặc biệt tập trung vào giai đoạn đến năm 2030 để hoàn thành, phủ kín, tạo đồng bộ về quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; tập trung rà soát, hoàn thành quy hoạch chi tiết phục vụ các dự án đầu tư giai đoạn đến năm 2050. Ngoài ra tiếp tục huy động, sử dụng có hiệu quả nguồn kinh phí tài trợ của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước để lập quy hoạch theo quy định hiện hành.

Chú trọng sắp xếp, lựa chọn các dự án ưu tiên đầu tư, phân kỳ đầu tư hợp lý và có những giải pháp cụ thể, thiết thực thu hút đầu tư, đặc biệt tranh thủ các nguồn vốn ODA để đầu tư cho các chương trình, dự án trọng điểm về thoát nước, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu và tăng trưởng xanh; đồng thời xác định danh mục các công trình hạ tầng giao thông, các khu du lịch sinh thái... để kêu gọi đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và các hình thức đầu tư hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

- Huy động nguồn lực của các đơn vị, doanh nghiệp tham gia đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, viễn thông trên địa bàn đảm bảo đáp ứng nhiệm vụ xây dựng đô thị thông minh, chính quyền số, xã hội số, kinh tế số.

- Xây dựng và thực hiện các cơ chế, chính sách động viên, khuyến khích các thành phần kinh tế đầu tư vốn phát triển kinh tế, nhất là phát triển sản xuất công nghệ cao, công nghiệp sạch tạo nguồn lực.

- Đẩy mạnh xã hội hóa các lĩnh vực giáo dục và đào tạo chuyên ngành nghiệp vụ du lịch, y tế, văn hoá thông tin, thể dục thể thao, nhằm huy động mọi nguồn lực xã hội cho đầu tư phát triển toàn diện các lĩnh vực.

- Phổ biến tuyên truyền nội dung quy hoạch, nâng cao nhận thức của người dân về sự cần thiết để thực hiện quy hoạch.

- Về công tác phối hợp:

+ Tăng cường trao đổi, phối hợp giữa các cơ quan liên quan để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc trong công tác triển khai các quy hoạch và các công việc liên quan đến việc thẩm định, xét duyệt các chương trình, quy hoạch, kế hoạch phát triển đô thị và đầu tư xây dựng.

+ Tăng cường phối hợp giữa các cơ quan liên quan theo kế hoạch nhằm tháo gỡ kịp thời các vướng mắc trong quá trình thực hiện các công việc được giao, đảm bảo sự đồng bộ trong công tác quản lý.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Quản lý đô thị

- Chủ trì xây dựng Chương trình phát triển đô thị, Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

- Chủ động phối hợp Sở Xây dựng, Ban quản lý đầu tư xây dựng các công trình DD&CN tỉnh trong công tác lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và triển khai các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khung đô thị, phát triển nhà ở, các khu vực phát triển đô thị.

- Rà soát, tham mưu UBND thành phố tổ chức lập các quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, lập mới và điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn thành phố theo thẩm quyền và định hướng Quy hoạch chung được duyệt.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành triển khai đầu tư các dự án theo đúng quy định; chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện đồ án Quy hoạch chung.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, cân đối bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện các dự án đầu tư công theo quy định của Luật Đầu tư công; phối hợp Sở Kế hoạch đầu tư tham mưu danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh và thành phố (trong đó có các dự án ưu tiên thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố như: Các dự án phát triển nhà ở, các dự án hạ tầng khung và dự án công ích) theo quy định hiện hành.

- Ưu tiên cân đối, bố trí, sử dụng nguồn vốn từ ngân sách thành phố và các nguồn huy động hợp pháp khác theo quy định để triển khai lập đồ án quy hoạch. Thu hút đầu tư kết cấu hạ tầng đô thị từ các nguồn vốn ngân sách nhà nước, nguồn vốn hợp pháp khác. Tăng cường công tác xúc tiến đầu tư để thu hút các nguồn vốn đầu tư thực hiện quy hoạch.

3. Phòng Tài nguyên – Môi trường

Tổ chức rà soát, lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất phù hợp theo quy hoạch chung được duyệt, đảm bảo phù hợp với tiến độ xây dựng và phát triển đô thị. Chủ động phối hợp với phòng Quản lý đô thị trong việc phân bổ các chỉ tiêu

sử dụng đất trong quá trình lập, thẩm định các đồ án quy hoạch đảm bảo đúng chỉ tiêu.

4. Đội quản lý trật tự đô thị

Tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, giám sát việc xây dựng các công trình trên địa bàn để kịp thời xử lý nghiêm hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với những trường hợp xây dựng trái phép, không phép, chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang làm nhà ở, công trình xây dựng khác, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

5. Phòng Kinh tế

Chủ trì phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan tham mưu phương án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp các công trình xây dựng liên quan đến đê điều, thủy lợi, tiêu thoát nước, chống biến đổi khí hậu...; xúc tiến, kêu gọi các dự án xây dựng công trình thương mại – dịch vụ theo quy định của pháp luật.

6. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng

- Chủ trì phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan tham mưu đầu tư các dự án giao thông. Phối hợp chặt chẽ cùng các ngành và địa phương có liên quan đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, nhất là các công trình mang tính cấp bách, trọng điểm, có ý nghĩa an sinh xã hội.

- Chỉ đạo tăng cường công tác quản lý dự án theo đúng quy định, chuẩn bị đầu tư và triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ được duyệt; đảm bảo chất lượng, an toàn công trình.

7. Phòng Văn hóa – Thông tin

Chủ trì phối hợp Trung tâm văn hóa thể thao và Truyền thanh xây dựng chuyên đề để tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các thông tin về mục tiêu, định hướng Quy hoạch chung thành phố để nhân dân hiểu và tạo đồng thuận cao trong quá trình triển khai thực hiện.

8. Các phòng, ban, ngành có liên quan tham mưu cho UBND thành phố trong các lĩnh vực quản lý trên địa bàn thành phố đảm bảo mục tiêu đề ra của quy hoạch.

9. Ủy ban nhân dân các phường, xã

- Phổ biến công khai Quy hoạch chung đến các ban, ngành, đoàn thể trong phường, xã để phổ biến cho người dân hiểu rõ, cùng tham gia xây dựng và phát triển đô thị; vận động nhân dân trong công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để kịp thời giao đất cho các chủ đầu tư, nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn thành phố theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp Đội quản lý trật tự đô thị tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, giám sát việc xây dựng các công trình trên địa bàn để

kịp thời xử lý nghiêm hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với những trường hợp xây dựng trái phép, không phép, chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang làm nhà ở, công trình xây dựng khác, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và sức mạnh của các tầng lớp nhân dân, các thành phần kinh tế, các đơn vị trong quá trình thực hiện

V. Chế độ báo cáo

Theo chức năng nhiệm vụ được phân công, Thủ trưởng các phòng, ban, ngành thành phố, các đơn vị sự nghiệp thuộc UBND thành phố, Chủ tịch UBND các phường, xã nghiêm túc triển khai thực hiện để đảm bảo đưa các nội dung của Đồ án quy hoạch chung thành phố vào thực tế, hiệu quả, phục vụ kinh tế, xã hội của địa phương. Định kỳ vào ngày 15/11 hằng năm, báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua phòng Quản lý đô thị). Phòng Quản lý đô thị làm đầu mối theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kế hoạch này, định kỳ ngày 15/12 hằng năm tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về kết quả và tiến độ thực hiện kế hoạch của các đơn vị, đồng thời đề xuất bổ sung các nhiệm vụ cho phù hợp với tình hình thực tế trong quá trình triển khai Kế hoạch, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc cần thiết bổ sung, điều chỉnh Kế hoạch này, các phòng, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã chủ động phối hợp phòng Quản lý đô thị tổng hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND TP (báo cáo);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND TP;
- Mặt trận, đoàn thể thành phố;
- Các cơ quan đơn vị thành phố;
- UBND 16 phường, xã;
- Lưu: VT, Trâm.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Phú